

Referat generalforsamling

”Grundejerforeningen Ved Bækken” Mandag den 19. marts 2018 kl. 20.30

Hos UG Metal, Blæsbjergvej 44

I alt fremmødte 16 stemmeberettigede grundejere, heraf 11 menige medlemmer af grundejerforeningen, samt de 5 bestyrelsesmedlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Valg af dirigent: Thomas Wivel (nr. 43)
Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning om det forgangne år

Brian (nr. 59) afgav formandens beretning

- Ikke de store begivenheder ud over alm mindre vedligehold (beskæring af træer)
- Vedligehold på det ny anlagte bælte
- Dalbyvej er afsluttet for vores vedkommende

Kenneth spurgte til bestyrelsens planer for fremtiden:

- Ingen større tanker fra bestyrelsen ud over en yderligere permanent indsats ift. de grønne områder (slå græsset oftere, sprøjte for ukrudt mv.)

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Lars (nr. 65) gennemgik regnskabet.

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger

Regnskabet er derfor godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Punkt 1, fra Brian Kruse (nr. 59)

Paragrafændring i vedtægter

Tilpasse vedtægter i forhold til afholdelse af generalforsamling i februar, således de passer med den faktiske afholdelse i marts

Et større praktisk arbejde i forhold til indkaldelser, afstemninger mv. til arbejde. Forslaget blev trukket tilbage

Punkt 2, fra Brian Kruse (nr. 59)

Ændre højde på bølgepur, således der er samme højde hele vejen rundet (symmetrisk)

Forskellige praktiske løsninger blev drøftet og efter en kortere diskussion valgte Brian at trække forslaget.

Punkt 3, fra Michael og Ann (nr. 50)

Afskaffelse af gadefest

Ann fortalte at hun huskede at vi senest i 2017 var enige om at slukke for musikken kl 2, men at denne fortsatte indtil 3.45 og først helt slukket kl. 4.30. Det er ikke et spørgsmål om økonomi eller foreningens tilskud, men alene et ønske om at undgå larmen.

Michael fortalte at der i 2017 var der tilmeldt 28 voksne og 27 børn

Afstemning

Stemmer for 9 (5 + 4 fuldmagter) stemte for afskaffelse af gadefest (sekretær Claus (nr, 56) modtog oversigt på i alt 9 fuldmagter, med da hvert medlem højst kan medbringe 2 fuldmagter, blev de 9 reduceret til hhv. 2 fra Kenneth (nr 51) og 2 fra Ann (nr. 50). 5 Fuldmagter blev erklæret ikke gyldige.

Stemmet mod: 10 stemte mod afskaffelse af gadefest (9 + 1 fuldmagt) Michael (nr 49) havde 1 fuldmagt med

Forslaget blev nedstemt med 10 stemmer mod afskaffelse af gadefest og 9 stemmer for afskaffelse af gadefest

Festudvalgte blev opfordret til at slukke for musikken kl. 2.00.

Punkt 4-1, fra Kenneth (nr 51)

Nedsættelse af kontingent fra kr. 1.200,- til kr. 1.000,- fra førstkomende regnskabsår

Punkt 4-2, fra Kenneth (nr 51)

Grundejerforeningens samlede formue må ikke overstige 300.000 i et regnskabsår og ikke ligge under 250.000 – alternativt skal kontingent sænkes/hæves for at afstemme

Forslag 1 og 2 fra Kenneth er grundlæggende samme formål, dog med mindre forskel

Kenneth fortalte med erfaring fra andre grundejerforeninger med væsentlig mindre opsparat beløb pr medlem, og at vi har et meget solidt fundament og kapitalberedskab. Kenneth mente desuden ikke at foreningen skal agere bank og at foreningen heller ikke var i risiko for at gå konkurs. Kenneth (nr 56) kvitterede for de mange skiftende bestyrelses gode indsatser og at det desuden er årsdagen til at foreninger er i så god økonomisk gænge som den er. Kenneth (nr 51) så ligeledes at vejen, som størstedelen af kapitalberedskabet er hensat til, er i væsentlig bedre stand end forventet dengang opsparingsbeløbet blev fastlagt, og at han ikke forventede behov for reovering/etablering af ny vej de kommende mange år.

Michael (nr. 49) fortalte at der fremover vil komme til at mangle renteindtægter, der er indkommet forslag vedrørende ekstra sprøjtning, samt højere frekvens for slåning af græs. Poster, der de kommende år må forventes at give foreningen færre indtægter og samtidig flere udgifter. På den baggrund mente Michael (nr. 49) ikke at tiden er inde til kontingent nedsættelse.

Claus (nr. 56) bekræftede Michael (nr 49) i at flere har ytret ønsker til området, og at så længe både bestyrelsen og udvalgte medlemmer af foreningen udfører frivilligt arbejde, herunder tager fri for arbejde for at indsamle afklippet bøgeput og grene, så han hellere at foreningen begyndte at betale sig fra disse vedligeholdelses opgaver. Claus (nr. 56) mente derfor ikke at tiden er inde til at sætte begrænsninger for foreningens kapitalgrundlag. Kenneth (nr. 51) mente at dette argument hørte til punkt 4.1 og ikke punkt 4.2, og at han kunne finde på at trække forslag 4.1, såfremt forslag 4.2 blev vedtaget.

Kasser Lars (nr 65) fortalte at tanken lyder tiltalende, men at han står med praktikken, og bare det at sikre opfølgning på betaling af et fast årlig kontingent er forbundet med en del arbejde fra kasserens side.

Lars (nr. 56) fortalte desuden at han alene kun har adgang til foreningens drift midler, hvilket er en mindre del af foreningens formue, og at tilgang til selve opsparingen vil kræve kassernes samt mindst 2 bestyrelsesmedlemmers underskrifter.

Foreningens Revisor Kenneth (nr. 51) mente at selv med en stigning i foreningens udgifter og et fald i indtægter, vil foreningen på ingen måde være konkurstruet. Claus (nr 56) var enig i at han heller ikke så, uanset udfald af afstemningen, at foreningen var konkurstruet.

På opfordring fra Kenneth blev der først stemt om forslag 4.2

Afstemning forslag 4-2 – Rammer for regulering af foreningens formue

Stemmer for: 9 stemmer: 7 stemmer +2 fuldmagter

10 stemmer mod: 9 + 1 fuldmagt

Forslaget er **nedstemt** med 10 stemmer mod og 9 stemmer for

Afstemning forslag 4-1 – Nedsættelse af kontingent

Stemmer for: 6 stemmer + 2 fuldmagter

Stemmer mod forslag: 8

Da formanden stemte mod blev det samlede forslag **nedstemt**

Punkt 4-3, fra Kenneth (nr 51)

Sprøjtning af de grønne områder med øget og fast frekvens

Afstemning forslag 4-3

Stemmer for: Alle 16 stemte for

Forslaget er **vedtaget**

5. Vedtagelse af budget

Kasserer Lars (nr 61) gennemgik budgettet

Der må forventes ekstra udgifter til klipning af græs og sprøjtning

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen:

På valg:

Morten Bach (nr. 45), modtaget genvalg

Lars Faldt (nr. 65), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og medlemmer er dermed genvalgt

Suppleanter – begge genvalgt

: (1) Børge Pedersen (nr. 13), modtager genvalg

: (2) Kim Tambo (nr. 44), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og suppleanterne er dermed genvalgt

7. Valg af revisor

Revisor genvalg: Kenneth Thomsen (nr. 51), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og revisor dermed genvalgt

8. Eventuelt

- a. Er det muligt at spørge om personen der klipper græs kan fjerne dåser mv. når han møder det under arbejdet
- b. Er det muligt at få græsser klippet tidligere på dagen
- c. Muldvarpeskuddene er ved at komme tæt på. Skal vi snart gøre noget ved det
- d. Kan vi eventuel få gavn af at få nyt tilbud på græs slåning

Bestyrelsen kvitterede for de forskellige emner under eventuelt, og vurderer eventuel næste skridt.

Formanden ønsker at stoppe i bestyrelsen

Formanden Brian (nr. 59) ønsker at udtræde af bestyrelsen. Thomas (nr 43) blev opfordret til at indtræde i bestyrelsen i stedet for Brian (nr 59) hvilket Thomas accepterede. Alle fremmødte bakkede op om valget af Thomas og Thomas Wivel (nr. 43) er derfor nyt medlem af Bestyrelsen i stedet for Brian Kruse (nr 59).

Dirigenten takkede for god ro og orden og mødet sluttede kl. 21.50