

Referat generalforsamling

”Grundejerforeningen Ved Bækken”

Mandag d. 17. maj 2021 kl. 20.00

Hos Cafe Cozy, Østerbrogade 17

I alt fremmødte 7 stemmeberettigede grundejere, heraf 2 menige medlem af grundejerforeningen, samt de 5 bestyrelsesmedlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Valg af dirigent: Jesper (nr. 46)

Dirigenten fortalte at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning om det forgangne år

Michael (nr. 49) afgav formandens beretning:

Det ikke fordi der har været de store ting.

Så det har jo mest været vedligeholdelse af vores område. Det forgået stort set som tidligere.

Dog har vi gjort kommunen opmærksom på beplantningen ud mod Dalbyvej. Den var langt ud over rabatten. Vi var jo ret sikre på at ydersiden af beplantningen var deres. Rabatten er jo deres. Men det er desværre vores opgave at holde den.

Så prøvede vi i stedet at kører på, da de udvidede Dalbyvej, om man ikke burde have rykket beplantningen længere tilbage.

Ham jeg var i dialog med, var ikke med til projektet i sin tid. Men han fandt frem til at beplantningen stadig overholdte afstanden til skel pælene og afstandskravene ud mod offentlig vej. Det har vi tjekket op på, og må give dem ret i. Derudover var det muligheder for indsigelser dengang udvidelsen af vejen fandt sted, og det har den daværende bestyrelse ikke følt nødvendig. Hvilket jo var helt på sin plads, da men jo ligesom os havde indtryk af det var kommunen der skulle holde det. De skar jo beplantningen meget ned dengang pga udvidelsen, så den var jo langt længere tilbage. Men det var altså ikke af pligt, men blot for de kunne komme til. Så den hænger på os. Vi har så fået den klippet godt ind og vurdere at det skal vi igen om 3-4 år og fremadrettet.

Så er der jo oprydningen efter klipning af bøgpur og resten af området. Det har vi jo altid selv ryddet op efter. Men til sidst var der kun de samme 2-3 beboer udover bestyrelsen, der deltog. Så det er vi delvis begyndt at betale os fra. Vi synes det er en lidt træls udvikling, men ser ikke anden udvej. Det forgår dog stadig sådan at vi selv har mulighed for oprydning, inden vi bestiller nogen til at tage det sidste. Og ja stor cadue til de som stadig hjælper. Det flot...

Cykelstien er vi jo forpligtet til at rydde forholdsvis hurtig, og det er jo alles ansvar. Så vi kan kun opfordre nogle flere til at hjælpe.

Regnskabet tager vi senere. Så jeg tror jeg stopper her, så kan vi tage de forskellige ting når vi gennemgår regnskabet.

Ud over lidt drøftelse af muligheder for beskæring, var der ikke ingen yderligere bemærkninger til formandens beretning

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Kasserer Morten (nr. 43) gennemgik regnskabet.

Underskud på kr. 17.847,- i 2020 mod et overskud på kr. 725,- i 2019. Udviklingen kan tilskrives øgede omkostninger til græsslåning, oprydning samt vedligehold af grønne områder. Underskuddet er forventet i budgettet og anvendelse af økonomi er ligeledes i tråd med budget for året til vedligehold.

Kommentarer

- Spørgsmål: "Sprøjtning af grønne arealer er ikke tilfredsstillende i lyset af, at det er gennemført at professionel"
 - Svar: Bestyrelsen er opmærksom og er allerede i dialog med leverandøren
- Spørgsmål: "Hvorfor hensættes der ikke længere til vejkontoen?"
 - Svar: Fra i 2019 hensættes der ikke kr. 10.000,- til vejkontoen, da det tidligere blev besluttet at reserverne er tilstrækkelig. Dette fremgik ligeledes af referat fra generalforsamling 2020

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger

Regnskabet er derfor godkendt

4. Vedtagelse af budget

Kasserer Morten (nr. 43) gennemgik budgettet

- Budget til vedbaekken.dk mangler kr. 50,- så der gøres ikke yderligere

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger

Budgettet er derfor godkendt

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen:

På valg er:

- Morten (nr. 43), modtager genvalg
- Børge (nr. 13), modtaget genvalg
- Michael Sindberg (nr. 49), modtager genvalg
- Claus Udengaard (nr. 56), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og medlemmer er dermed genvalgt

Suppleanter

På valg er

- 1) Kim Tambo (nr. 44), modtager genvalg
- 2) Mikkel Udengaard (nr. 42), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og suppleanterne er dermed valgt

6. Valg af revisor samt suppleant

På valg er

- Kenneth Thomsen (nr. 51), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og revisor dermed genvalgt

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag om at fjerne beplantning mod Dalbyvej længst mod Lille Dalby.

Afstemning

- 7 stemmer for

Dan og Dorthe orienteres forud for at arbejdet påbegyndes

8. Eventuelt

Sprøjtning af grønne arealer

Der efterspørges opfølgning på sprøjtning. Punktet er behandlet under gennemgang af regnskabet

Vedligehold af fortov

Fortov mellem nr. 67 og Dalbyvej er ikke vedligehold. Hvad kan der evt. gøres ved det? Bestyrelsen tager punktet med på næste bestyrelsesmøde.

Dirigenten takkede for god ro og orden og mødet sluttede kl. 21.20