

Referat generalforsamling

”Grundejerforeningen Ved Bækken”

Onsdag den 26. februar 2020 kl. 20.00

Hos Cafe Cozy, Østerbrogade 17

I alt fremmødte 10 stemmeberettigede grundejere, heraf 5 menig medlem af grundejerforeningen, samt de 5 bestyrelsesmedlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Valg af dirigent: Alex Nørlund (nr. 57)

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning om det forgangne år

Michael (nr. 49) afgav formandens beretning:

” Det har været et forholdsvis stille år i vores grundejerforening.

De fleste ting kører jo lidt på rutinen efterhånden, selv om det jo sommetider kan været lidt farlig. Det er dog ikke mit indtryk vi er faldet helt ned i det i hul endnu.

De grønne områder er jo sådan set vores største opgave, sammen med klipning af bøgepur. Det kører jo indtil videre i faste rutiner.

Græsarealerne blev klippet meget fint i sidste sæson. Klipning af bøgepurene ændrede vi lige lidt i. De 2 små ud mod Dalbyvej samt siderne ud mod stien, fik vi klippet med håndkraft, med et meget fint resultat til følge. Vores bøgepur/beplantninger mellem husene bliver stadig klippet med traktor. Og ja udseende er vel ok. Det bliver ihvertfald svært at gøre anderledes.

Klipningen af ydersiden af beplantningsbælterne helt ud mod Dalbyvej mener vi jo er kommunens opgaver. Vi har aftalt jeg skulle skrive til kommunen, ligesom de skal holde græsset klippet under trådhegnet, ned mod det grønne område. Det er ikke pt et problem og var det heller ikke sidste år, derfor har jeg ikke taget nogen kontakt endnu.

Derudover har vi fået problemer med muldvarper. Vi har allieret os med vores anlægsgartner, og ja når de kommer for tæt på husene, smider han lidt gift.

Vi kunne godt overlade hele området til en udefra kommende, altså mere professionel, som så selv vil holde det under opsyn. Men økonomisk vil det så også være meget meget dyrere.

Til sidst ville jeg kort komme ind på vejfesten. Tilslutningen var ikke så stor sidste år. Derfor skar vi også ned på mange af udgifterne. Jeg tænker da vi kører videre, men hvis tendensen fortsætter, må vi jo tage det op til revurdering igen.

Så er der ganske lidt omkring økonomien, men lad os tage det sammen med regnskabet.

Det var det jeg havde.....

Michael Sindberg, formand

Muldvarpe bekæmpelsen samt den enkeltes ansvar herfor blev kort drøftet. Det er også den enkelte grundejer ansvar, at rette ansvar til bestyrelsen ved identificering af nye skud. Bestyrelsen vil herefter sikre bekæmpelse hurtigst muligt.

Der var ingen yderligere bemærkninger til formandens beretning

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Kasser Morten (nr. 43) gennemgik regnskabet.

Kommentarer

- Fra i år hensættes der ikke kr. 10.000,- til vejkontoen, da det tidligere blev besluttet at reserverne på nuværende tidspunkt er tilstrækkelig
- Hvad ligger der i forsikringsposten? Dels de grønne områder og vej (ansvar) og dels bestyrelsesforsikring.

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger

Regnskabet er derfor godkendt

4. Vedtagelse af budget

Kasser Morten (nr. 43) gennemgik budgettet

- For første gang er der et budgetteret underskud i regnskabet. Dette selv uden hensættelse til snerydning og uden hensættelse til vejkontoen.
- Der er på trods af det budgetterede underskud, ikke på nuværende tidspunkt ønske om kontingent forhøjelse. Denne beslutning bør genbesøges årligt
- Der er ligeledes hensat budget til hjælp med oprydning. Dette da det tidligere er besluttet at bestyrelsen har mandat til at sikre oprydning, såfremt bestyrelsen ikke har tilstrækkelig opbakning fra øvrige grundejerne. Der er på generalforsamlingen opbågning til at bestyrelsen, på foreningens vegne, betaler for diverse oprydningsarbejder på fællesarealerne

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger

Budgettet er derfor godkendt

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen:

På valg er:

- Thomas Wivel (nr. 43), modtaget genvalg
- Michael Sindberg (nr. 49), modtager genvalg
- Claus Udengaard (nr. 56), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og medlemmer er dermed genvalgt

Suppleanter

På valg er

- 1) Kim Tambo (nr. 44), modtager genvalg
- 2) Mikkel Udengaard (nr. 42), opstiller

Ingen andre opstillede og suppleanterne er dermed valgt

6. Valg af revisor samt suppleant

På valg er

Kenneth Thomsen (nr. 51), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og revisor dermed genvalgt

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen rettidige indkomne forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen

8. Eventuelt

Gadefest

Der er færre tilmeldte til gadefester i 2019 end tidligere år. Festudvalget vurderer løbende om festens omfang retfærdiggør tilskuddet fra grundejerforeningen

Festudvalget bør overveje om gadefesten bør afvikles på andre datoer. Tidligere er gadefesten placeret dagen efter Hedensted By-Night, forventer i år at ligge 23. august. Alle medlemmer af foreningen er velkommen til at melde gode datoer til festudvalget (Michael Sindberg på tlf. 2147 9606).

Gadefesten tidligere vedtaget d. 17. august, men da der er modtaget flere afbud til denne dag, foreslås gadefesten afholdt enten 24. eller 31. august 2019. Vend venligst hurtigst muligt tilbage med hvilken dato der passer jer bedst. Svar/SMS venligst direkte til formand for festudvalget, Michael Sindberg på tlf. 2147 9606

De grønne områder omkring trådhegnet

Kommunen er ansvarlig for at vedligeholde området omkring hegnet, således hegnet er synligt. Hvis vedligehold mangler, bør der rettes henvendelse til Bestyrelsen, der tager dialog med kommunen.

Husk indbetaling af kontingent

Husk indbetaling af kontingent kr. 1.200,- årligt skal ske senest 31. marts på konto 8131-0003275213 i Den Jyske Sparekasse

Dirigenten takkede for god ro og orden og mødet sluttede kl. 20.45