

Referat generalforsamling

”Grundejerforeningen Ved Bækken”

Mandag d. 17. marts 2025 kl. 20.00

Hos Cafe Cozy, Østerbrogade 17

I alt fremmødte 9 stemmeberettigede grundejere, heraf 5 menige medlem af grundejerforeningen, samt bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forgangne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Vedtagelse af budget
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor samt suppleant
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent.

Valg af dirigent: Erik fra nr. 65.

Dirigenten fortalte at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning om det forgangne år

Michael (nr. 49) afgav formandens beretning:

I 2024 fik vi beskåret vores vej træer kraftigt ned, med et flot resultat til følge. Selvfølgelig også en stor økonomisk udgift. Men det skulle snart gøres, og nu håber vi så der går en 8-10 år inden det skal gøres igen.

Ellers er det jo stadig de grønne områder og klipning af bøgepur som de største aktiver i foreningen. Klipning af bøge puréen var jo overgået til entreprenør Lillvang for anden gang. Endnu engang med et flot resultat til følge. Så det fortsætter vi med.

Klipning af vores græs arealer var ok. Men vi måtte rykke for det nogle gange, før de dukkede op.

Græsslåningen overgår jo til en ny fra i år nemlig Erik fra nr. 65.

Så nu regner vi med alt bliver lige efter bogen.

Vi dropper vores bed ved nord afkørslen med blomsterfrø. Blomsterbedet var ikke kønt særlige længe sidste år, og ukrudtet tog mere og mere over. Så det lader vi blive til græsareal.

I år skal vi have stierne fyldt op, på de steder der er meget fugtige.

Bag nr. 61 skal vi have lagt et dræn fra stien og ud på marken. De andre steder skal der bare fyldes på. Men det løber hurtig op. Vi har sat 20.000,- af til det på budgettet for 2025.

Så har vi jo snart oprydningsdag.

Oprydningsdagen er fredag d. 11. april kl. 16.00.

Vi mødes foran mig og får en lille forfriskning bagefter. Vi håber selvfølgelig på stort fremmøde.

Så er der lige lidt omkring kontingentet. Men lad os tage det efter Mortens gennemgang af regnskabet.....

(Kontingentet stiger jo til 1900,- fra i år. Men vi har besluttet, at vejkontoen nu er hvor den skal være.

Men med den faste årlig drift, som bliver dyre og dyre, løber

det kun lige rundt med de 1900,-.

Så vi vil foreslå (et indbringende forslag til Generalforsamling), at kontingentet fra 2026 bliver 2200,-. Så tror vi på, at kontingentet passer i de nærmeste år frem.)

Klipning af bøgepur ønskes foretaget tidligere. Bestyrelsen tilstræber at klipningen foretages i udgangen af August.

Opfyldning af stier foretages med stenmel og stabilgrus i "lavninger".

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Morten Bach (nr. 45) gennemgik regnskabet.

Der spørges til beholdning på vejkontoen, der pt. er på ca. 145.000kr.

Regnskabet blev godkendt

4. Vedtagelse af budget.

Morten Bach (nr. 45) gennemgik budgettet

Budgettet er derfor vedtaget

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen:

På valg er:

På valg til bestyrelsen: Morten Bach (45), Børge Pedersen (13) og Jesper Rotbøll (46) modtager genvalg

Suppleanter: 1. suppleant Kim Tambo (44) og 2. suppleant Mikkel Udengaard (42) genvalgt

Ingen andre opstillede og medlemmerne er dermed genvalgt.

Suppleanter

Kim Tambo (44) og 2. suppleant Mikkel Udengaard (42) genvalgt

Ingen andre opstillede og suppleanterne er dermed valgt

6. Valg af revisor samt suppleant

På valg er

Kenneth Thomsen (nr. 51), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og revisor dermed genvalgt

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra bestyrelsen:

På grund af flere og højere udgifter til de grønne områder foreslår bestyrelsen at hæve det årlige kontingent fra kr. 1.900,- til kr. 2.100,- årligt, med virkning fra budgetåret 2026. Ifølge bestyrelsen, viser budgettet at en stigning på kr. 200,- som blev vedtaget i 2023, ikke dækker det budgetmæssige underskud, derfor en yderligere stigning.

Afstemning

- 9 stemmer for
- 0 stemmer imod

Alle stemmeberettigede stemte for kontingentstigningen, og forslaget blev godkendt

8. Eventuelt

En løs og god snak.

Dirigenten takkede for god ro og orden og mødet sluttede kl. 21.10