

Referat generalforsamling

”Grundejerforeningen Ved Bækken”

Mandag d. 27. marts 2023 kl. 20.00

Hos Cafe Cozy, Østerbrogade 17

I alt fremmødte 8 stemmeberettigede grundejere, heraf 4 menige medlem af grundejerforeningen, samt 4 af de 5 bestyrelsesmedlemmer. Morten Møller Bach fra bestyrelsen, havde meldt afbud

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forgangne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Vedtagelse af budget
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor samt suppleant
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
8. Eventuelt

På valg til bestyrelsen er: Børge Pedersen (nr. 13) og Morten Bach (nr. 45). Begge ønsker genvalg

Suppleanter: Valg af Suppleanter: 1 Kim Tambo (nr. 44), 2. Mikkel Udengaard (nr. 42)

Revisor: På valg, Kenneth Thomsen (nr. 51) Ønsker genvalg (håber vi)

1. Valg af dirigent.

Valg af dirigent: Jesper (nr. 46)

Dirigenten fortalte at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning om det forgangne år

Michael (nr. 49) afgav formandens beretning:

”FORMANDENS BERETNING 2023

Ja, de fleste ting kører jo lidt efter bogen. Og det skulle det vel også gerne i en Grundejerforening der kører på sidt 18.år

De grønne områder er jo sådan set stadig vores største opgave, sammen med klipning af bøgepur. Det kører jo videre i faste rutiner.

Klipning af bøgepuren ændrede vi lidt på for et par år siden. Så noget blevet klippet med hånd og noget med maskine. Ændringen var rent synsmæssigt, og vi i bestyrelsen er rigtig glade for resultatet. Ham med traktoren, vil desværre ikke mere, men vi har fået Lillevang til at gøre det i år. Det bliver desværre ikke til de samme penge. Men sådan er det jo. Nu prøver vi dem og så ser vi.

Så kom der jo et forslag om blomsterbede i vores græsarealer sidste år.

Det prøvede vi oppe ved indgangen mod nord, den længst væk fra byen. Der skulle vi alligevel fjerne beplantningen, og så kunne vi jo passende bruge det stykke og se, hvordan et blomsterbed tog sig ud. Om det vil blive et totalt ukrudtsbed, eller om det ville blive pænt med blomster. Sidste år var det super, så nu ser vi lige i år, hvor der uden tvivl ville komme mere ukrudt, hvordan det tager sig ud.

Så et stort blomsterbed mod engen er altså ikke skrinlagt, vil blot se det an en sæson mere. Det er nemlig ikke billigt at lave, hvis det skal gøres rigtig.

Derudover har vi stadig muldvarper. Men vi synes anlægsgartneren har fint styr på det. Det foregår sådan at i kontakter mig, hvis de begynder at komme for tæt på, så kontakter jeg dem, og så kommer de med enten gas eller gift.

Det kørte ok sidste år.

Økonomien tager vi senere.....”

Der blev udtrykt ros fra generalforsamlingen for bestyrelsens indsatser ift. beskæring af bøgepur samt beplantning af vilde blomster.

Nr. 50 spurgte til alle træerne på vejen. Hidtil er disse beskåret nedefra, men endnu ikke beskåret kroner. Behov for beskæring vurderes løbende – både nedefra og ift. kronen.

Ingen yderligere kommentarer

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Thomas Wivel (nr. 43) gennemgik regnskabet.

Indtægter på kr. 55.200,-. Dette vurderer bestyrelsen ikke er nok, og der er derfor forslag til at hæve kontingentet. Der blev orienteret, at der ikke længere indbetales til vejfonden, da dette blev besluttet på tidligere generalforsamling, for at undgå alt for stor opsparing.

Årets underskud er på kr. 19.051,- i 2022 mod budgetteret underskud på kr. 21.618,-. I 2021 var underskuddet kr. 19.143,-. Underskuddet er som forventet. Forslag til stigning i kontingent skal imødekomme de seneste års underskud, og forventning om underskud de kommende år, da alle priser til vedligehold er steget.

Kommentarer

- Spørgsmål: ”Er vejkontoen separat konto med separat opsparing, eller er det en stor samlet økonomi”
 - Svar: ”Opsparing til vej, fremgår som separat konto, men i princippet er det en stor fælles økonomi – dvs. vejfonden er i princippet ikke spærret til vejen”
- Spørgsmål: ”Hvorfor hensættes der ikke længere til vejkontoen?”
 - Svar: ”Fra 2019 hensættes der ikke kr. 10.000,- til vejkontoen, da det tidligere blev besluttet at reserverne er tilstrækkelig. Dette fremgik ligeledes af referat fra generalforsamling 2020

Diverse spørgsmål omkring vedligehold af området, poster mv. blev stillet og besvaret af bestyrelsen

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet

Regnskabet er derfor godkendt

4. Vedtagelse af budget

Thomas Wivel (nr. 43) gennemgik budgettet

Kommentarer

- Spørgsmål: Der er ikke budgetteret med med kontingent stigning
 - Svar: Nej det er korrekt. Evt. stigning i kontingent skal besluttes af generalforsamlingen med virkning til efterfølgende budgetår

Diverse spørgsmål omkring gadefest, forventning til antal græsslåning, frivilligt arbejde på fælles arbejdsdage mv. blev stillet og besvaret af bestyrelsen

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger til budgettet

Budgettet er derfor vedtaget

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen:

På valg er:

- Børge Pedersen (nr. 13), modtager genvalg
- Morten Møller Bach (nr. 45), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og medlemmer er dermed genvalgt

Suppleanter

På valg er

- 1) Kim Tambo (nr. 44), modtager genvalg
- 2) Mikkel Udengaard (nr. 42), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og suppleanterne er dermed valgt

6. Valg af revisor samt suppleant

På valg er

- Kenneth Thomsen (nr. 51), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og revisor dermed genvalgt

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra bestyrelsen:

På grund af flere og højere udgifter til de grønne områder foreslår bestyrelsen at hæve det årlige kontingentet fra kr. 1.200,- til kr. 1.400,- årligt, med virkning fra budgetåret 2024. Ifølge bestyrelsen, viser budgettet at en stigning på kr. 200,- ikke dækker det budgetmæssige underskud, men det er en start.

Generalforsamlingen drøftede om stigning skulle være gældende fra 1. januar 2023 eller fra 1. januar 2024, og der var enighed om, at en stigning skal, hvis vedtaget, være gældende fra 1. januar 2024. Generalforsamlingen ytrede desuden at kontingentet er lavt, både ift. de rimelige udgifter i budgettet, men også sammenlignet med erfaring fra andre grundejerforeninger. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen, til at foreslå yderligere stigning de kommende år.

. Tidligere er der blev Afstemning

- 8 stemmer for
- 0 stemmer imod

Alle stemmeberettigede stemte for kontingentstigningen, og forslaget blev godkendt

8. Eventuelt

Hajtænder ved T-krydset efter rundkørslen

Der vurderes at der er mange cyklister, der ikke holder tilbage for bilister. Dette kan muligvis afhjælpes ved at etablere hajtænder (Ubetinget vigepligt) for enden af stikvejen ind mod Ved Bækken

Forslaget blev trukket tilbage

Vedligehold af fortov

Spørgsmål: Der er fortsat fliser på fortov, der ikke ligger jævnt. Flere er desuden knækkede.

Konklusion: Kommunen skifter de knækkede fliser. Bestyrelsen gør ikke yderligere ift. udjævning af fliser

Flisekant mellem græs og granitflise ved husene mod syd.

Det er ikke krav om at holde fliserne. Tidligere har bestyrelsen og beboere sprøjtet mod ukrudt og mos. Bestyrelsen kigger på om der er behov for fælles indsats

Dirigenten takkede for god ro og orden og mødet sluttede kl. 21.10