

# Referat

## Bestyrelsesmøde

### ”Grundejerforeningen Ved Bækken”

### Onsdag den 18. januar 2023 kl. 20.15

**Sted:** Vi mødtes hos Michael (nr. 49)

**Til stede:** Børge Pedersen (nr. 13), Thomas Wivel (nr. 43), Morten Møller Bach (nr. 45), Michael Sindberg (nr. 49), Claus Udengaard (Nr. 56)

**Referent:** Claus Udengaard (nr. 56)

**Fraværende:**

**Dagsorden**

- Veje, stier og grønne områder
- Oprydningsdag
- Kontinent
- Generalforsamling
- Eventuelt

#### **Veje, stier og grønne områder**

##### Grønne områder

Bestyrelsen er tilfredse med tiltag de er gennemført i 2022, herunder også tiltaget med de vilde blomster. Vi fastholder derfor niveauet for indsatser omkring de grønne områder i 2023.

##### Stier

Der er observeret vand flere steder på vores stien. Det er 6-7 år siden seneste renoveringsarbejde blev gennemført, så Bestyrelsen besluttede at igangsætte vedligeholdelsesarbejde af stisystemerne og tilføje budgetpost på budgettet i 2023.

##### Fortov

Bestyrelsen kontakter kommunen og følger op på ødelagte fliser

##### Udgifter til Veje, stier og grønne områder

Bestyrelsen drøftede udgifterne til de grønne områder for 2022 sammenholdt med budgettet. Omkostningerne til de grønne områder er højere end budgetteret. Vi forventer at budgettet til vedligehold af området fortsat og løbende vil være svagt stigende.

#### **Oprydningsdag**

Der afholdes fælles oprydningsdag søndag d. 16. april. Vi mødes hos Michael (nr. 49) kl. 10.00

#### **Kontinent**

Tilbage i 2018 blev det på generalforsamlingen besluttet ikke at overføre kr. 10.000,- til vejkontoen, og i stedet anvende økonomien på de grønne områder. Der er fortsat stigende omkostninger til de grønne områder, blandt andet grundet prisstigninger og generelt flere opgaver. Grundejerforeningen har ligeledes i flere år kørt med underskud.

Bestyrelsen indstiller at hæve det årlige kontingent med kr. 200,- pr husstand. Bestyrelsen indstiller derfor at det årlige kontingent fremover vil udgøre kr. 1.400,- pr husstand. Forslaget medbringes til beslutning på årets generalforsamling.

### **Generalforsamling**

Generalforsamling afholdes mandag 27. marts kl. 20.00 på Cafe Cozy

### **Eventuelt**