

## Referat generalforsamling

**”Grundejerforeningen Ved Bækken”**

**Tirsdag den 15. marts 2016 kl. 20.30**

Hos Cafe Cozy på adressen Østerbrogade 17

I alt fremmødte 11 stemmeberettigede grundejere, heraf 6 menige medlemmer af grundejerforeningen, samt de 5 bestyrelsesmedlemmer.

### Dagsorden:

#### **1. Valg af dirigent.**

Valg af dirigent: Thomas, (43)

#### **2. Formandens beretning om det forgangne år**

De primære aktiviteter, ud over de tilbagevendende årlige aktiviteter har været:

- 1) Beplantning udført af kommunen ud for nummer 54 ikke godt nok udført. Der er en dialog i gang med kommunen vedrørende genetablering
- 2) Der er en drøftelse i gang med kommunen om at indhegne kommunens areal mod bækken og lade køer græsse. Beslutningskompetencen ligger alene hos kommunen, men kommunen har inviteret grundejerforeningen til at komme med deres holdning og syn på placering af hegn

#### **3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.**

Enkelte poster blev kort drøftet, herunder den opsparede formue.

Ellers ingen bemærkninger til regnskabet.

#### **4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Der er afsat kr. 3.000,- i budgettet til genetablering af stisystem via påfyldning af stabilgrus og stenmel.

Beløbet bliver afhængig af ambitionsniveau og afhængig af beboernes egen arbejdskraft muligvis op til kr.

10.000,- dyrere eller i alt ca.kr. 12.000. De resterende kr. 10.000 tages fra konto til løbende vedligeholdelse. I samme forbindelse blev der nævnt at der måske var enkelte riste/afløb der ikke tager fra.

Forslag vedrørende nedsættelse af kontingent blev besluttet drøftet under punkt 7

Ellers ingen bemærkninger til regnskabet.

#### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

*Til bestyrelsen:*

##### **På valg – begge genvalgt:**

Morten (nr. 45), modtager genvalg

Lars (nr.65), modtager genvalg

##### **Suppleanter – begge genvalgt**

: (1) Kim Tambo (44)

: (2) Børge Pedersen (13)

## 6. Valg af revisor samt suppleant

Revisor genvalg: Kenneth Thomsen (51)

## 7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Indkommet forslag fra Lars (nr.65) og Kenneth (nr. 51):

*“Nedsættelse af kontingent. Foreningen har stiftet en formue på ca. 280.000,- kr. på 10 år. Er det ikke i overkanten?”*

Forslaget blev drøftet, herunder årsager til den opsparede formue og hvad formuen eventuel skal dække fremover. Yderligere konkretiserede forslagsstillere forslaget med at kontingentet skulle sænkes til kr. 1.200,- årligt. Forslaget blev sendt til afstemning med 6 stemmer for og 5 stemmer imod. Det blev besluttet at det årlige kontingent ændres fra 2017, således det fremadrettede kontingent nedsættes fra i dag kr. 1.500,- til 1.200,-

## 8. Eventuel

Diverse emner blev drøftet, herunder:

- 1) Hvem vedligeholder beplantning mod Dalbyvej?
  - a. Det er kommunens ansvar at vedligeholde ydersiden mod Dalbyvej, dog er det i praksis grundejerforeninger der via årlige oprydnings- og beskæringsdage, der vedligeholder området.
- 2) Hvor findes referaterne fra diverse møder?
  - a. Materiale og referater bør og skal forefindes på foreningen hjemmeside. Der er et arbejde i gang med reovering af hjemmesiden hvorefter al relevant materiale igen vil være tilgængeligt. Dette arbejde opprioriteres i bestyrelsen
- 3) Status på hjemmesiden
  - a. Se ovenfor
- 4) Placering af hegn og muligheder for indflydelse for placeringen
  - a. Der var enighed om at 1-5 meters flytning i den ene eller anden retning ikke havde den store værdi i forhold til lys og- eller lugtgener, så bestyrelsen kunne gå efter den løsning det gav det pæneste helhedsindtryk – også når klipning af græs mv. blev overvejet
  - b. Det blev besluttet at bestyrelsen skulle gå videre med drøftelserne med kommunen, og at bestyrelsen i denne forbindelse havde mandat til at træffe de nødvendige beslutninger.
- 5) Bestyrelsen blev opfordret til at – hvis dette ikke allerede var gjort, at overveje muligheden for sprøjtning for ukrudt af græsarealer samt kanter mod beplantninger.
  - a. Bestyrelsen arbejder videre med emner
- 6) Generalforsamlingen takkede bestyrelsen for indsatsen det forgangne år