

Referat generalforsamling

”Grundejerforeningen Ved Bækken”

Mandag d. 18. marts 2024 kl. 20.00

Hos Cafe Cozy, Østerbrogade 17

I alt fremmødte 9 stemmeberettigede grundejere, heraf 5 menige medlem af grundejerforeningen, samt bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forgangne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Vedtagelse af budget
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor samt suppleant
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent.

Valg af dirigent: Jesper (nr. 46)

Dirigenten fortalte at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning om det forgangne år

Michael (nr. 49) afgav formandens beretning:

Ja så gik der jo endnu et år. Vi kører nu på vores 19. år. som grundejerforening

Vi har jo stadig de grønne områder og klipning af bøgepur som de største aktiver i foreningen. Græsset blev klippet lidt hyppigere sidste år, og også med en væsentlig bedre resultat til følge.

Det er vi i bestyrelsen meget tilfredse med.

Klipning af bøge puréen ændrede vi jo igen lidt på, da vi måtte skifte entreprenør til at udfører arbejdet. Landmanden der tidligere havde gjort det, gik på pension. Derfor havde vi Lillevang til det, og det er også med et væsentlig bedre resultat. Selvfølgelig også til lidt flere penge.

Vi forsætter med at så blomsterfrø i blomsterbedet ved vores nord indgang. Så må vi se hvor længe det holder.

Så er vi i gang med at skærer vores vejtræer ned. De får en ordentlig omgang i år, så de ikke løber fra os. Så håber vi, der går en del år, inden vi skal tænke på dem igen. Arbejdet forventes færdigt i denne uge.

Vi påtænker at gå sti arealet igennem inden så længe, og få fyld lidt stabilgrus og stenmel på, de steder hvor det mangler.

Den helt store tur til stjerne venter vi med til engang i fremtiden....

Så har vi jo snart oprydningsdag, og ja det trænger noget mere i år end tidligere. Oprydningsdagen er fredag d. 5. april kl. 16.00.

Vi mødes foran mig og får en lille forfriskning bagefter. Vi håber selvfølgelig på stort fremmøde.

Alt det økonomiske tager vi under regnskabet. Så jeg har ikke rigtig mere i min beretning.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Morten Bach (nr. 45) gennemgik regnskabet.

Indtægter på kr. 55.200,-. Dette vurderer bestyrelsen ikke er nok, og der er derfor forslag om at hæve kontingentet endnu engang. Den i 2023 vedtaget stigning får først effekt fra 2024, men bestyrelsen vurderer at den stigning ikke er nok, derfor fremsætter bestyrelsen forslag om endnu en stigning i 2025 (under punktet indkommende forslag).

Årets underskud er på kr. 41.502,- i 2023

Forslag til stigning i kontingent skal imødekomme de seneste års underskud, og forventning om underskud de kommende år, da alle priser til vedligehold er steget.

Diverse spørgsmål omkring vedligehold af området, poster mv. blev stillet og besvaret af bestyrelsen

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet

Regnskabet blev godkendt

4. Vedtagelse af budget.

Morten Bach (nr. 45) gennemgik budgettet

Budgettet er derfor vedtaget

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen:

På valg er:

Thomas Wivel (nr. 43), modtager genvalg

Michael Sindberg (nr. 49), modtager genvalg

Da Claus Udengaard er flytte fra adressen, skal hans plads i bestyrelsen erstattes og vil blive overtaget af Jesper Rotbøll (nr. 46)

Ingen andre opstillede og medlemmerne er dermed genvalgt.

Suppleanter

På valg er

1) Kim Tambo (nr. 44), modtager genvalg

2) Mikkel Udengaard (nr. 42), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og suppleanterne er dermed valgt

6. Valg af revisor samt suppleant

På valg er

Kenneth Thomsen (nr. 51), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og revisor dermed genvalgt

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra bestyrelsen:

På grund af flere og højere udgifter til de grønne områder foreslår bestyrelsen at hæve det årlige kontingent fra kr. 1.400,- til kr. 1.900,- årligt, med virkning fra budgetåret 2025. Ifølge bestyrelsen, viser budgettet at en stigning på kr. 200,- som blev vedtaget i 2023, ikke dækker det budgetmæssige underskud, derfor en yderligere stigning.

Afstemning

- 9 stemmer for
- 0 stemmer imod

Alle stemmeberettigede stemte for kontingentstigningen, og forslaget blev godkendt

8. Eventuelt

En løs og god snak.

Dirigenten takkede for god ro og orden og mødet sluttede kl. 21.10