

Referat generalforsamling

”Grundejerforeningen Ved Bækken”

Mandag d. 28. maj 2022 kl. 20.15

Hos Cafe Cozy, Østerbrogade 17

Formanden bød velkommen

I alt fremmødte 10 stemmeberettigede grundejere, heraf 4 menige medlem af grundejerforeningen, samt de 5 bestyrelsesmedlemmer.

Nr.11, 23 , 63, 48 og 46

Fra bestyrelsen deltog:

Morten Møller Bach (nr. 43)
Børge Pedersen (nr. 13)
Michael Sindberg (nr. 49)
Claus Udengaard (nr. 56)
Thomas Wivel (nr. 43)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Valg af dirigent: Jesper (nr. 46)

Dirigenten fortalte at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning om det forgangne år

Michael (nr. 49) afgav formandens beretning:

”Det kører jo. Jeg synes vi kan være stolte af vores kvarter. De grønne områder bliver holdt pæn. Hver holder sin egen matrikel pæn.

Det eneste der kan ødelægge det lidt er muldvarpeskuddene, men vi fortsætter kampen, så vi i de fleste tilfælde kan holde dem væk fra vores haver. I den forbindelse, er det jo fortsat jer der skal henvende jer. Det må i og sagerne gøre på SMS til mig, så vi får fat på anlægsgartneren så hurtigt som muligt.

Så fjerner vi det lave beplantningsbælte ved indkørslen mod nord. Det arbejde bliver udført her i foråret, og sået græs i det i stedet for. Men der kommer selvfølgelig også et tidspunkt, hvor de andre læbælter begynder at falde sammen. Så må vi jo se hvad vi skal gøre ved det. I princippet skal de jo så klippes helt ned, for så at starte forfra igen. Processen kan jo gøres af 2 gange så alt ikke er væk på engang. Men vi kan jo håbe, der går mange år endnu inden det bliver aktuelt.

Så fik vi jo lige pludselige besøg af Dansk kabel nedgravning. De har været i gang med at grave Fabia ned. Det er en aftale de har lavet med kommunen.

Kommunen mente ikke det var nødvendig at give os besked omkring det. Det er en gængs procedure. De vil dog måske tage det til efterretning fremadrettet.

Vi i bestyrelsen har været rundt med en fra kommunen, og de har allerede været ude at udbeder nogle af fejlene. Vi kigger på det igen til efterår, og ser hvordan det ser ud.

Så fik vi genoptaget vores oprydningsdag, og det med stor tilslutning. Meget positivt, viser vi gerne vil vores område.

Økonomien kommer vi jo til senere, så jeg har ikke rigtig mere.”

Der var der ikke yderligere bemærkninger til formandens beretning

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Kasserer Morten (nr. 43) gennemgik regnskabets poster.

Underskud på kr. 19.143,- i 2021 Keld nr. 23 mod et underskud på kr. 17.847,- i 2020. Det større underskud skyldes primært at der i 2021 har været større udgifter til gartnerarbejde end anslået i budgettet.

Kommentarer

- Spørgsmål: Hvad er de ekstra omkostninger gået til”
 - Svar: Selv om der frivillige kræfter er der anvendt økonomi til blandt andet oprydning. Desuden er der omkostninger forbundet med klipning af bøgepur ud mod dalbyvej, klipning af vejtræer, klipning ved stien ud mod Dalbyvej
 - Kommunen står for vedligehold af skolestien samt saltning mv. af hensyn til skolebørn
- Af hensyn til nyere medlemmer i foreningen fortalte formanden at det tidligere er besluttet at foreningen må køre med mindre underskud på driften, idet der er en forening med høj likviditet

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger

Regnskabet er derfor godkendt

4. Vedtagelse af budget

Kasserer Morten (nr. 43) gennemgik budgettet

Ingen yderligere spørgsmål eller bemærkninger

Budgettet er derfor godkendt

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen:

På valg er:

Michael Sindberg (nr. 49), modtager genvalg

Claus Udengaard (nr. 56), modtager genvalg

Thomas Wivel (nr. 43), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og medlemmer er dermed genvalgt

Suppleanter

På valg er

- 1) Kim Tambo (nr. 44), modtager genvalg
- 2) Mikkel Udengaard (nr. 42), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og suppleanterne er dermed valgt

6. Valg af revisor samt suppleant

På valg er

Kenneth Thomsen (nr. 51), modtager genvalg

Ingen andre opstillede og revisor dermed genvalgt

Lis Agerskov Jensen (nr. 11) blev valgt som suppleant

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag om at etablere områder i det grønne areal:

Vi, min kone og jeg, vil gerne stille det forslag, at der etableres områder midt på de store grønne arealer, hvor græs og vilde blomster får lov at vokse vildt.

Der er mange grundejerforeninger, der har stor fornøjelse af det med masser af fugle- og dyreliv.

Der kunne måske ovenikøbet spares lidt på udgifter til græsslåning



Jeg ved endnu ikke, om vi har mulighed for at møde op til Generalforsamlingen, men I er meget velkomne til at henvende jer til mig forinden, såfremt der ønskes yderligere oplysninger.

*Med venlig hilsen
Kjeld Ross
Ved Bækken 23
8722 Hedensted*

Kjeld (nr. 23.) orienterede kort om ideen. Der er tale om vilde blomster der skal såes oveni i græsset, og blot ikke slås sammen med græsset.

- På Frydenlund ved udstykningen i Tirsbæk Bakker lader man noget af græsarealet vokse vildt
- Proces, etablering og vedligehold blev drøftet.
- Emner har tidligere været drøftet i foreningen

Generalforsamlingen ønskede af stemme om følgende: På et specifikt område afprøves et forsøg med et minimum af investering. Der etableres ikke ny bund/sandpude, men alene udstrøgning af frø og afskærmning af dette område for klipning

Afstemning

- Ved håndsoprettet (alle 10 medlemmer stemte for) blev det besluttet at bestyrelsen skal gå videre med forslaget

8. Eventuelt

Nedlægning af kabler og ødelagte sten

Jens efterspurgt action på defekte fliser, hvortil formanden beskrev at der er god dialog med kommunen, 1. eftersyn er gennemført, og der er aftalt yderligere eftersyn til efteråret. Bestyrelsen er derfor i god dialog med kommunen og forventningen er, at fejl rettes. Bestyrelsen følger op på endelig overdragelse fra kommunen og sikrer afsluttende opfølgning

Sprøjtning af arealer

Jens (nr. 48) spurgte til sprøjtning af området. Bestyrelsen har i 2021 anvendt en gartner, der ikke vælges igen. Dette skyldes dels af det blev sprøjtet tidligt og også i vådt/fugtigt vejr. Det er tidligere besluttet at bestyrelsen er bemyndiget til at vedligeholde områderne, så længe det på længere sigt er indenfor rammerne af foreningens økonomi.

Dirigenten takkede for deltagelse. Mødet sluttede kl. 21.00